

„NÁVRH“

Dodatok č. 2

k VZN č. 2/2012 o nakladaní s bytovým fondom obce Rudinská

Článok 2

Podmienky pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných s použitím verejných zdrojov na účely podpory sociálneho bývania.

Základné ustanovenia o podmienkach a rozsahu sociálneho bývania a uzavieraní nájomných zmlúv sú uvedené explicitne v zákone č.443/2010 Z. z. a to najmä v paragrafoch:

§ 11 Podmienky na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu

§ 12 Nájomná zmluva

§ 21 Sociálne bývanie

§ 22 Podmienky a rozsah sociálneho bývania v byte

§ 24 odst. 2 Prechodné ustanovenia

Na základe uvedených ustanovení:

1/ Minimálny príjem žiadateľa o nájomný byt, resp. spoločný príjem osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok nemôže byť nižší ako **1,3 násobok** životného minima. Maximálny príjem žiadateľa o nájomný byt, resp. spoločný príjem osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok nemôže byť vyšší ako **trojnásobok** životného minima. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy, opakovanom prenájme nájomného bytu, nemôže byť príjem vyšší ako **štvornásobok** životného minima (**§12 odst.4 písm. a) zákona č.443/2010 Z. z.**)

2/Minimálny príjem žiadateľa o nájomný byt, resp. spoločný príjem osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok nemôže byť nižší ako **1,3 násobok** životného minima. Maximálny príjem žiadateľa o nájomný byt, resp. spoločný príjem osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok nemôže byť vyšší ako **päťnásobok** životného minima v týchto prípadoch:

1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy, opakovanom prenájme bytu podľa tohto bodu 2/ príjem nemôže byť vyšší ako **päťnásobok** životného minima (**§12 odst.4 písm. b) zákona č.443/2010 Z. z.**)

3/ Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

Tento dodatok č. 2 k VZN č. 2/2012 o nakladaní s bytovým fondom obce Rudinská bol schválený obecným zastupiteľstvom v Rudinskej dňa uznesením

.....
Ing. Jozef Švirík
starosta obce